

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
IN LIQUIDAZIONE DELLA SICILIA ORIENTALE  
CONSORZIO DI ENNA IN LIQUIDAZIONE



**BANDO DI GARA N. 1/2023  
PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO  
DI UN LOCALE SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI DITTAINO - ENNA**

Sulla base della determina commissariale n. 4/2023 dell'11.7.2023 si rende noto che si procederà a pubblica gara per la concessione in uso temporaneo, dietro pagamento di un canone mensile, del seguente

**IMMOBILE**

Locale sito nel perimetro del Centro direzionale dell'agglomerato industriale di Dittaino, in territorio di Enna, costituito da un'unica elevazione fuori terra, catastalmente identificato dalla part. 171, sub 1, del fg. 123 del Comune di Enna, dotato di attestato di prestazione energetica (APE).

**OGGETTO E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

*Oggetto della procedura*

Asta pubblica per la concessione in uso temporaneo dell'immobile attraverso offerte segrete in aumento da confrontarsi con un canone base mensile di € 500,00 (oltre I.V.A.).

*Oggetto della concessione*

La concessione ha ad oggetto l'uso dell'immobile per l'esercizio di attività coerenti con la sua destinazione d'uso.

*Durata e revocabilità della concessione*

La concessione ha la durata di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare, ma è revocabile in ogni momento per sopravvenute ed insindacabili esigenze di interesse pubblico, con preavviso di almeno sei mesi, senza che il concessionario possa avanzare alcuna pretesa di risarcimento, indennità o rimborso a qualsiasi titolo.

La concessione è revocabile, in particolare, nel caso in cui prima della scadenza si debba procedere alla vendita dell'immobile.

*Soggetti ammessi*

Sono ammessi a partecipare esclusivamente i titolari di imprese individuali, le società e le associazioni aventi ad oggetto l'esercizio di un'attività d'impresa iscritte presso la CCIAA.

### *Soggetti esclusi*

Sono cause di esclusione dalla partecipazione e dall'ammissione alla procedura di gara:

- la mancanza della piena capacità di agire o l'esistenza di procedimenti in corso per dichiarazione di interdizione o inabilitazione;
- il fallimento, la liquidazione coatta e il concordato preventivo o la pendenza di un relativo procedimento;
- le condizioni di cui all'art. 9, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 2001, n. 231;
- le misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 2011, n. 159 o la pendenza di un relativo procedimento;
- i divieti previsti dall'art. 67 del decreto legislativo 2011, n. 159;
- l'esistenza a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o a carico dell'imprenditore individuale di sentenze definitive di condanna, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero di altri provvedimenti conseguenti a uno dei delitti di cui all'art. 94 del decreto legislativo 2023, n. 36;
- una causa di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative riguardante l'imprenditore individuale o il rappresentante legale della società o dell'associazione;
- l'aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando sui requisiti e le condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- l'esistenza, rispetto a un altro partecipante all'asta, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o di una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

### *Modalità di presentazione delle offerte*

Chi intende partecipare alla procedura per la concessione d'uso dell'immobile deve, a pena di esclusione, far pervenire, con raccomandata con a. r., un plico chiuso e sigillato (busta A) contenente una busta interna (busta B), anch'essa chiusa e sigillata.

La busta A deve recare all'esterno le seguente indicazione: "*Busta A – Bando n. 1/2023 per concessione d'uso di un locale presso il Centro direzionale di Dittaino*".

La busta B, contenente all'interno l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura di seguito indicata, deve recare all'esterno le seguente indicazione: "*Busta B - Offerta e allegati*".

La busta B deve contenere, a pena di esclusione:

1. l'offerta economica, contenente anche le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 2000, n. 445, dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara;
2. copia del certificato camerale.
3. copia non autenticata di un documento di identità o di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 2000, n. 445.

#### *Termine di presentazione delle offerte*

La busta A, contenente all'interno la busta B con l'offerta economica e la documentazione allegata, deve essere indirizzata al Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Enna in liquidazione, SS. 192, Zona Industriale Dittaino, 94010 Assoro (EN), e deve pervenire all'indirizzo di destinazione, a pena di esclusione, entro le ore 10.00 del 20.9.2023.

Le modalità di spedizione dei plichi si intendono a rischio e pericolo del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Consorzio per le aree di sviluppo industriale nel caso in cui, per qualsiasi ragione, il plico non pervenga nel termine previsto.

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per cause indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo non saranno presi in considerazione e non verranno aperti.

#### *Forma e contenuto dell'offerta economica*

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere redatta in lingua italiana, utilizzando e compilando, in ogni parte, e sottoscrivendo il modello di offerta economica, allegato al presente bando, disponibile nell'area destinata al Consorzio per l'area di sviluppo industriale in liquidazione di Enna del sito internet istituzionale dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione della Sicilia, raggiungibile al seguente indirizzo: [www.asidisicilia.it](http://www.asidisicilia.it)

L'offerta economica può essere pari o superiore al canone mensile a base d'asta di € 500,00 (I.V.A. esclusa), mentre non può, a pena di esclusione, essere inferiore al canone mensile a base d'asta.

Nel caso di offerta superiore al canone a base d'asta il canone offerto in aumento non può, a pena di esclusione, essere inferiore ad € 50,00 o ad un multiplo esatto di € 50,00.

Il canone offerto deve essere indicato in cifre ed in lettere; in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante nel caso di società o associazione.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte per persona da nominare.

Nel caso di accertamento prima dell'ultimazione delle operazioni di gara della non corrispondenza al vero, in tutto o in parte, anche di una soltanto delle dichiarazioni rese in sede di offerta, l'offerente sarà escluso dalla partecipazione alla gara.

#### *Revoca della procedura*

Il Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Enna in liquidazione si riserva insindacabilmente il potere di revoca della procedura in ogni momento, senza che i partecipanti possano avanzare, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa indennitaria, risarcitoria o di rimborso.

#### *Commissione di gara*

Alle operazioni di gara procede una Commissione composta da dipendenti dell'IRSAP nell'ambito dell'attività di supporto amministrativo svolta ai sensi dell'art. 19, co. 1, della l.r.s. 2012, n. 8, ferma restando l'esclusione di ogni responsabilità e l'estraneità dell'IRSAP ad ogni rapporto dipendente dalla procedura e dalla concessione.

#### *Apertura delle buste e operazioni di gara*

All'apertura dei plichi e delle buste interne la Commissione di gara procederà pubblicamente, alle ore 10.00 del 10.10.2023, presso la sede Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Enna in liquidazione.

Il concessionario sarà individuato nel concorrente che avrà offerto il canone più alto, anche nel caso di unica offerta.

Nel caso di parità tra due o più offerte, che risultassero essere anche le offerte più alte, si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

Se, entro il termine indicato nel bando non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

Eventuali offerte inferiori al canone a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

#### *Verbalizzazione dalle operazioni di gara*

Dell'apertura delle buste e delle operazioni di gara verrà redatto processo verbale.

#### *Disciplinare d'uso, obbligazioni del concessionario e cauzione*

All'esito della gara il vincitore sarà invitato a sottoscrivere un disciplinare d'uso dell'immobile e a documentare di avere versato, prima della sottoscrizione, tramite l'Istituto che gestisce il servizio di tesoreria, un deposito cauzionale di € 1.500,00 a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni oggetto del disciplinare.

Nel caso di ritardo nel pagamento del canone mensile di concessione, o di inadempimento o inesatto inadempimento anche di una soltanto delle altre obbligazioni previste dal

disciplinare, il deposito cauzionale sarà definitivamente incamerato dal Consorzio che ne darà comunicazione al concessionario, salva, comunque, in tutti i casi di inadempimento, la revoca della concessione e il risarcimento dei maggiori danni.

Con il disciplinare il concessionario dovrà assumere le obbligazioni di:

- pagare il canone di concessione mensile, entro il giorno 5 di ciascun mese successivo a quello al quale si riferisce il canone da versare, con bonifico bancario da eseguire in favore del Consorzio tramite l'Istituto che gestisce il servizio di tesoreria;
- effettuare i lavori di manutenzione e pulizia interna ed esterna del locale prima della sua utilizzazione;
- utilizzare il locale in conformità alla sua destinazione d'uso nel pieno rispetto di tutte norme relative all'esercizio dell'attività;
- non concedere a terzi, a nessun titolo, l'utilizzazione del locale;
- mantenere il locale in buone condizioni di manutenzione, di igiene e pulizia, all'interno e all'esterno;
- assumere a proprio carico tutti gli oneri per le utenze di forniture idriche ed elettriche;
- pagare le spese dipendenti dalla concessione e dal disciplinare.

#### *Provvedimento di concessione*

La concessione d'uso sarà disposta con determina del Commissario liquidatore del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Enna in liquidazione dopo la sottoscrizione del disciplinare.

La concessione ha carattere personale e non è consentita alcuna forma di subconcessione.

#### *Responsabile del procedimento*

Responsabile del procedimento è l'arch. Cristoforo Bentivegna designato dall'IRSAP, contattabile ai seguenti recapiti: - 0935 1825308 - 0935 950311; [cristoferobentivegna@irsapsicilia.it](mailto:cristoferobentivegna@irsapsicilia.it).

#### *Sopralluogo e ulteriori informazioni*

Sopralluogo ed ulteriori informazioni possono essere richiesti telefonicamente o con posta elettronica al responsabile del procedimento.

11.7.2023

Il Commissario liquidatore

Giovanni Iarda  
