

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE
IN LIQUIDAZIONE DELLA SICILIA ORIENTALE
CONSORZIO DI ENNA IN LIQUIDAZIONE



Determinazione commissariale n. 4/2023
per concessione in uso temporaneo a titolo oneroso di
un locale del Centro direzionale di Dittaino

Il Commissario liquidatore

ritenuto che nelle more dell'alienazione degli immobili consortili in attuazione del già avviato piano di dismissione del patrimonio immobiliare dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione della Sicilia orientale appare opportuno non lasciare gli immobili destinati alla vendita improduttivi e inutilizzati, risultando, invece, opportuno mettere a reddito tali beni pubblici concedendoli in uso a titolo oneroso sino al momento della vendita;

considerato, infatti, che una concessione in uso temporaneo, revocabile in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze di interesse pubblico e, in ogni caso, per la necessità di procedere alla vendita, non pregiudica le finalità proprie della liquidazione e corrisponde, anzi, all'interesse economico della gestione consortile liquidatoria, all'interesse dei creditori e a quello degli operatori economici;

considerato che presso il Centro direzionale dell'agglomerato industriale di Dittaino, in territorio di Enna, è disponibile ed attualmente inutilizzato un locale di proprietà consortile costituito da un'unica elevazione fuori terra, catastalmente identificato dalla part. 171, sub 1, del fg. 123 del Comune di Enna, già adibito in passato a servizi di mensa e ristorazione;

ritenuto che la concessione in uso temporaneo di tale locale consente anche l'avvio di una nuova attività d'impresa, contribuendo in tal modo, alla crescita economica del territorio;

ritenuto, pertanto, di dovere procedere all'approvazione e pubblicazione del relativo bando di gara per la concessione in uso a tempo determinato dell'immobile con procedura di evidenza pubblica che preveda la selezione del concessionario attraverso offerte a rialzo su un canone mensile da assumere a base d'asta determinato dall'IRSAP in € 500,00, oltre I.V.A.;

vista la l.r.s. 1012, n. 8,

determina

1. l'approvazione dell'allegato bando di gara per la concessione in uso temporaneo, alle condizioni stabilite nel bando stesso, dell'immobile di cui in premessa, dietro pagamento di un canone mensile da determinare attraverso offerte a rialzo sul canone di € 500,00 al mese assunto base d'asta, oltre I.V.A.;

2. la pubblicazione della presente determina e del bando di gara nell'area destinata al Consorzio per l'area di sviluppo industriale in liquidazione di Enna del sito internet istituzionale dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione della Sicilia, raggiungibile al seguente indirizzo: www.asidisicilia.it

11.7.2023

GIOVANNI
ILARDA

Il Commissario liquidatore

Giovanni Iarda

