

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 12 del 20/7/2023

OGGETTO: Lite Fallimento [REDACTED] – costituzione nel giudizio di pignoramento immobiliare innanzi al Tribunale di Termini Imerese RGE 139/2021- Conferimento incarico legale.

IL COMMISSARIO

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'altro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con D.D.G. n. 78/2010, il Consorzio ASI di Palermo, ai sensi dell'art. 23 L.r. Sicilia n. 1/1984, revocava l'atto di vendita, in favore della [REDACTED] dell'area individuata catastalmente nel NCEU del Comune di Termini Imerese al Fg. 48,

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

part. 1008, 1027, 1028, 1031, 1144, 1294, corrispondente al lotto n. 86 del piano regolatore dell'Area industriale di Termini Imerese;

- in virtù di detta revoca, il Consorzio ASI di Palermo si impegnava a restituire alla ditta un importo pari al 75% di quanto dalla stessa versato in sede di atto di vendita, come previsto dal regolamento consortile;
- il [REDACTED] incoava procedimento giurisdizionale innanzi al Tribunale Civile di Palermo, iscritto al n. 15515/2017 R.G., all'esito del quale il Tribunale "a).- accertata e dichiarata la risoluzione del contratto di cessione suoli a scopo industriale del 4.2.2005, a rogito del Notaio Enrico Rocca rep. n. 117976 – racc. n. 18128, reg. to a Palermo il 15.2.2005, intervenuto tra l'attore e il Consorzio convenuto; b).- condanna il Consorzio Area Sviluppo Industriale Palermo in liquidazione, in persona del l.r. pro tempore, a restituire in favore dell'attore la somma di €. 80.736,00 oltre iva nella misura di legge e gli interessi al saggio legale a decorrere dalla domanda giudiziale sino al soddisfo; c).- condanna il convenuto a rifondere l'attore le spese di lite che liquida, complessivamente, in €. 5.800,00, di cui €. 800,00 per esborsi, oltre spese generali, cpa ed iva come per legge";
- che veniva avviata procedura esecutiva immobiliare innanzi al Tribunale di Termini Imerese iscritto al n. 139/2021 RGE;

RITENUTO opportuno, costituirsi nel giudizio sopra indicato;

CONSIDERATO che il Consorzio ASI di Palermo in liquidazione non è dotato di un albo dei professionisti di fiducia cui conferire incarichi legali;

VISTI l'art. 56, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023 e le Linee guida n.12 sull'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

RITENUTO di dover conferire apposito mandato all'Avv. Rocco Lentini, del Foro di Palermo;

CONSIDERATO che il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione di Palermo non dispone, allo stato, di alcuna liquidità che consenta di assumere il relativo impegno di spesa e che il conferimento dell'incarico è indispensabile per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione;

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

VISTO l'art. 19, co. 4 bis, della l.r.s. 2012, n. 8, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimento regionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

CONSIDERATO che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputa al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della l.r.s. 2012, n. 8 ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria,

DETERMINA

- di conferire incarico all'Avv. Rocco Lentini (LNTRCC79B06G273R) del Foro di Palermo, individuato in assenza di apposito Albo, trattandosi di settore escluso dalle procedure di appalto ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023, seppur nel rispetto dei principi recati dal Codice dei contratti pubblici, anche in conformità alle linee guida n. 12 per l'affidamento dei servizi legali approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24/10/2018, al fine di costituirsi nel procedimento di esecuzione immobiliare incoato dal [REDACTED] innanzi al Tribunale di Termini Imerese, iscritto al n. 139/2023 RGE;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 1.762,62 da liquidare al professionista quale compenso (comprensivo di spese generali, cpa e iva e al lordo della ritenuta d'acconto), graverà sul capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4bis, della L.r. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ai sensi dell'art. 1180 c.c., senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il professionista, né verso la gestione consortile;
- di dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Michele Cimino

(firmato digitalmente)

MICHELE CIMINO
Firmato digitalmente
da MICHELE CIMINO
Data: 2023.07.20
19:40:24 +02'00'