



## CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

\*\*\*

**AVV. MICHELE CIMINO**

**COMMISSARIO LIQUIDATORE**

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

### DETERMINA COMMISSARIALE

**N. 21 del 25/10/2023**

**OGGETTO:** Conferimento incarico di difesa e rappresentanza del Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione nella procedura di Negoziazione assistita da avvocati intrapresa dalla società **[REDACTED]** ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.L. 12 settembre 2014 n. 132 e ss.mm.ii..

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

- vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- visto, in particolare, l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";
- visto il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato il Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

### PREMESSO CHE:

- in forza del contratto registrato il 09/12/2010 al n. 1428, la Soc **[REDACTED]** A acquistava un cespite immobiliare sito nell'agglomerato industriale ASI di Termini Imerese, censito al N.C.E.U. di Termini Imerese al Foglio 38, part. 1899, sub. 21 e 22. Nel medesimo atto il Consorzio ASI di Palermo si riservava la proprietà del lastrico solare;
- la predetta Società, lamentando ingenti danni all'immobile di che trattasi, ha promosso nei confronti del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione un procedimento per consulenza tecnica

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE  
Protocollo Interno N. 722/2023 del 25-10-2023  
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

## CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

\*\*\*

### AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

preventiva iscritto al n. 8796/2021 R.g. del Tribunale di Palermo, per ottenere l'accertamento dei danni asseritamente subiti a causa di infiltrazioni di acque piovane provenienti dal lastrico solare di copertura di proprietà del Consorzio;

- il CTU nominato nell'ambito del giudizio per accertamento tecnico preventivo ha quantificato le opere necessarie per l'eliminazione dei fenomeni infiltrativi in € 47.970,02, come da computo metrico estimativo allegato alla relazione; stimato in € 7.714,00 oltre IVA il costo delle opere necessarie alla eliminazione dei danni subiti dalla ██████████; valutato in € 250,00 al mese la riduzione del valore locativo dell'immobile di proprietà della ██████████. in ragione delle infiltrazioni;
- inoltre, il CTU, concludeva che *“trattandosi di un unico edificio, la cui copertura è quindi di proprietà comune, lo scrivente ritiene che non sia possibile individuare una responsabilità specifica in capo ad un solo soggetto, che resta quindi attribuibile ad entrambi i proprietari, pro quota. [...] lo scrivente evidenzia che gli eventuali interventi dovrebbero essere decisi e concordati tra i proprietari. [...] considerando come parametro di riferimento i volumi delle proprietà risulta pari al 13% per ██████████ ed 87% per ASF”*;
- con nota n. 93 del 14.02.2022 il Consorzio Asi di Palermo in Liquidazione autorizzava la ██████████ s.r.l. ad eseguire i lavori necessari sulla copertura dell'edificio per la messa in sicurezza come da CTU, in sua sostituzione, per la realizzazione dei quali la società esborsava l'importo di € 18.239,00 IVA inclusa per opere urgenti di impermeabilizzazione ed € 5.368,00, IVA inclusa per interventi di riparazione e messa in sicurezza degli impianti danneggiati;
- successivamente, in data 10.05.2023, ██████████ s.r.l. invitava questo Consorzio al pagamento delle somme sopra riportate, oltre alla somma di € 15.242,68 a titolo di costi sostenuti nel 2015 per un primo intervento di impermeabilizzazione;
- che il Consorzio Asi di Palermo in liquidazione ha stipulato con la medesima ██████████ s.r.l. *“Convenzione per la concessione in uso di locali nel centro direzionale ASI di Termini Imerese”* del 22.04.2011, per la durata di anni 12, relativamente a locali antistanti quelli di proprietà della società, ove all'art. 8 si prevedeva un canone di concessione dovuto dalla Concessionaria pari ad € 900,00 annui, oltre IVA;

## CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

\*\*\*

**AVV. MICHELE CIMINO**

**COMMISSARIO LIQUIDATORE**

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

- che il Consorzio Asi di Palermo in liquidazione vanta un credito nei confronti della [REDACTED] s.r.l. pari al complessivo importo di € 3.600,00 oltre IVA, stante l'omesso pagamento da parte della società dei canoni di concessione per le annualità a partire dal 2020;

**VISTA** la "Proposta di stipula di convenzione di negoziazione assistita" trasmessa dall'Avv. Massimo Di Prima per conto della [REDACTED] s.r.l. in data 09.10.2023, assunta al prot. n. 672 del 10.10.2023;

**RITENUTO** opportuno, aderire alla proposta nei termini di legge;

**CONSIDERATO** che il Consorzio ASI di Palermo in liquidazione non è dotato di un albo dei professionisti di fiducia cui conferire incarichi legali;

**VISTI** l'art. 17, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 50/2016 e le Linee guida n.12 L'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018,

**RITENUTO** di dover conferire apposito mandato all'Avv. Rino Ciancimino, c.f. CNCRNI59B04I533A, del Foro di Sciacca, con studio in Sciacca (AG), Via T. Campanella n. 5, pec: rino.ciancimino@avvsciacca.legalmail.it;

**VISTO** l'art. 19, co. 4 bis, della l.r.s. 2012, n. 8, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimento regionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

**CONSIDERATO** che il conferimento del presente incarico è funzionale e indispensabile per la tutela del patrimonio del Consorzio e per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione;

**CONSIDERATO** che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputa al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della l.r.s. 2012, n. 8 ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria;

### **DETERMINA**

1. conferire incarico all'Avvocato Rino Ciancimino, c.f. CNCRNI59B04I533A, del Foro di Sciacca, con studio in Sciacca (AG), Via T. Campanella n. 5, pec: rino.ciancimino@avvsciacca.legalmail.it, individuato in assenza di apposito Albo, trattandosi di settore escluso dalle procedure di appalto, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett.h), del D.Lgs.

## CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

\*\*\*

### AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

n. 36/2023, seppure nel rispetto dei principi recati dal Codice dei contratti pubblici, anche in conformità alle Linee guida n. 12 per l'affidamento dei servizi legali approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24/10/2018, al fine di assistere il Consorzio ASI di Palermo in liquidazione nella stipula di convenzione di negoziazione assistita, al fine di comporre in via amichevole l'insorta controversia con la società E [REDACTED] L., suddetta, stante la proposta trasmessa dall'Avv. Massimo Di Prima per conto della [REDACTED] in data 09.10.2023, assunta al prot. n. 672 del 10.10.2023;

2. dare atto che la spesa complessiva di € 3.885,64, da liquidare al Professionista quale compenso (comprensivo di spese generali, CPA e IVA e al lordo della ritenuta d'acconto), graverà sul capitolo del Bilancio Regionale di cui all'art. 19, co 4 bis, della L.R. n.8/2012 ai soli fini del pagamento ai sensi dell'art. 1180 c.c., senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il Professionista, né verso la Gestione Consortile;
3. di dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato, nonché al Servizio Vigilanza del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
4. pubblicare la presente sul sito web, nell'apposita area.

#### Il Commissario Liquidatore

*Avv. Michele Cimino*

*(firmato digitalmente)*

MICHELE  
CIMINO

Firmato digitalmente  
da MICHELE CIMINO  
Data: 2023.10.25  
18:23:25 +02'00'