

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 3 del 23.1.2024

OGGETTO: concessione temporanea per 15 giorni in favore della Martini Daris Leone Amedeo di area di mq. 3.500 sita in Termini Imerese censita al NCEU Termini Imerese, fg. 28. p.lla 1899, sub 32.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

- vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- visto, in particolare, l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- visto il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato il Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- la Società Martini Daris Leone Amedeo, con sede in Rocchetta e Croce (CE), via della Masseria snc, p.iva 02393650755, con nota assunta al prot. n. 820/2023 del 5.12.2023, chiedeva la concessione temporanea, per 15 giorni, dal 22.1.2024 al 5.2.2024, dell'area dell'ex campo sportivo della zona industriale di Termini Imerese;
- con successiva nota assunta al prot. n. 847/2023 del 28.12.2023, la predetta società avanzava una nuova richiesta di concessione temporanea, sempre per 15 giorni, dal 22.1.2024 al 5.2.2024,

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

di un'area diversa da quella già individuata, ricadente all'interno della p.lla 1899, sub 32, del fg. 28 NCEU Termini Imerese;

- con nota assunta al prot. n. 7/2024 del 5.1.2024, la Società in questione specificava la planimetria dell'area, dell'ampiezza di 3.500 mq, di cui alla richiesta assunta al prot. n. 847/2023;
- questo Consorzio in liquidazione chiedeva al Geom. La Paglia, tecnico incaricato per la redazione del censimento patrimoniale dell'ente, una stima per individuare il valore della concessione temporanea in questione;
- il Geom. La Paglia trasmetteva la relazione redatta e assunta al prot. n. 6/2024 del 5.1.2024, che fissa in 1,60 €/mq x mese il valore della concessione, e il Valore Giornaliero in 0,053 €/mq;
- nulla ostasse all'accoglimento della richiesta di cui alla nota prot. n. 847/2023, non ostacolando le attività di liquidazione in ragione del breve lasso di tempo interessato, e dal momento che, comunque, avrebbe comportato un introito economico alla procedura di liquidazione, con Determina Commissariale n. 1 del 5.1.2024 questo Consorzio così determinava:

“1. concedere temporaneamente per giorni 15, dal 22.1.2024 al 5.2.2024, l'area di 3.500 mq, ricadente all'interno della p.lla 1899, sub 32, del fg. 28 NCEU Termini Imerese, meglio individuata nell'allegata planimetria (all. 2), in favore della Società Martini Daris Leone Amedeo, con sede in Rocchetta e Croce (CE), via della Masseria snc, p.iva 02393650755;

2. fissare in € 2.782,50 (duemilasettecentoottantadue/50) il valore della concessione dell'area per l'intero periodo di cui al precedente punto 1, da versare entro il 15.1.2024 sul conto corrente intestato al Consorzio ASI di Palermo in liquidazione e portante IBAN IT73V0306916702100000046155;

3. di individuare quale condizione sospensiva dell'efficacia della presente determina commissariale il versamento del canone concessorio come individuato al precedente punto 2;

4. di onerare la società concessionaria del ripristino, a proprie spese, dell'area interessata allo status quo ante;

5. di dare immediata comunicazione del provvedimento alla Società, nonché al Servizio Vigilanza del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

chiusura delle liquidazioni;

6. pubblicare la presente sul sito web, nell'apposita area”;

- con nota prot. n. REP_PROV_PA/PA-SUPRO/0004533 del 16.1.2024 avente ad oggetto “COMUNICAZIONE MOTIVI OSTATIVI pratica n. 02393650755-08012024-1752 - SUAP 7007 - 02393650755 CIRCO DARIX MARTIN”, trasmessa dal SUAP del Comune di Termini Imerese ed assunta al protocollo di questo Consorzio al n. 56/2024 del 18.1.2024, veniva dichiarata inammissibile l'istanza per l'installazione del circo presso l'area ricadente all'interno della p.lla 1899, sub 32, del fg. 28 NCEU Termini Imerese intestata a questo Consorzio, sul presupposto che “*tale installazione in area consortile ASI non è conforme alle norme di attuazione del vigente P.R.G., in quanto all'art. 60 - zona D7 - viene riservata specificatamente per le attività temporanee degli spettacoli viaggianti (attività circensi e simili), l'area di Termini bassa, compresa tra la zona portuale e la via Dei Re d'Aragona (censita al catasto terreno al foglio M.U (500), particelle nn. 5871 e 5872), di proprietà demaniale.*

Ad ogni modo, si rappresenta che le norme di attuazione del piano Consortile ASI, a cui il vigente P.R.G. Comunale all'art. 54 è assoggettato, non prevedono in alcun modo l'installazione di attività circensi, ancorché temporanee, nel tessuto urbanistico dell'agglomerato industriale di Termini Imerese, in quanto lo stesso è destinato esclusivamente alle attività produttive/industriali ivi insediate e/o da insediare.

Inoltre, specificatamente ai fini della viabilità, si esprime parere contrario, in quanto l'ubicazione dell'installazione circense in argomento, posta in prossimità della curva della strada consortile presso C/da Canne Masche, per l'alta intensità di circolazione di mezzi pesanti risulta essere pericolosa sia per l'incolumità dei fruitori dello spettacolo sia per lo stesso transito carrabile”;

- con successiva nota prot. n. REP_PROV_PA/PA-SUPRO/0005540 del 18.1.2024 avente ad oggetto “Trasmissione nota di controdeduzioni alle osservazioni presentate in data 17.01.2024 prot. 2683 - "Istanza di Autorizzazione per inizio attività temporanea di spettacolo circense con/senza occupazione di suolo pubblico - (Rif. pratica SUAP n. 02393650755-08012024-1752)”, trasmessa dal SUAP del Comune di Termini Imerese ed assunta al protocollo consortile

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

n. 65/2024 del 19.1.2024, con cui, in riscontro alle note presentate dalla società – non conosciute dalla scrivente – venivano ribadite le ragioni del diniego;

- ritenute mutate le condizioni in fatto e in diritto, nonché l'interesse pubblico, con Determina Commissariale n. 2 del 19.1.2024, questo Consorzio così si determinava: “[...] 1. di revocare, nell'esercizio del potere di autotutela, ai sensi dell'art. 21quinquies, la determina commissariale n. 1/2024 del 5.1.2024, sul presupposto della rivalutazione dell'interesse pubblico, alla luce delle circostanze successive alla formazione della determina stessa e citate in preambolo; 2. di onerare la società concessionaria del ripristino, a proprie spese, dell'area interessata allo status quo ante nel caso abbia posto in essere attività propedeutiche all'installazione; 3. di disporre la restituzione della somma di € 2.782,50, indicata nella determina commissariale n. 1/2024 quale canone concessorio, ove versata; [...]”.

VISTE le osservazioni trasmesse dall'Avv. Gabriele Romanello nell'interesse della ditta individuale Martini Daris Leone Amedeo al Comune di Termini Imerese, e per conoscenza a questo Consorzio, assunte al prot. n. 72/2024 del 22.1.2024;

VISTA la successiva comunicazione trasmessa dal SUAP del Comune di Termini Imerese, assunta al prot. n. 74/2024 del 22.1.2024, ove si legge “[...] si prende atto che codesta Ditta, per errore, ha prodotto presso questo Comune istanza per l'installazione del suddetto spettacolo viaggiante e che la stessa intendeva considerarla come semplice comunicazione e non come richiesta di autorizzazione. Per quanto sopra, questo Servizio non interviene in merito fermo restando che la suddetta installazione è subordinata a tutte le autorizzazioni degli Enti di competenza”;

VISTA altresì la “RICHIESTA RIESAME CONCESSIONE AREA TEMPORANEA ASI TERMINI IMERESE”, trasmessa dalla ditta individuale Martini Daris Leone Amedeo a questo Consorzio, assunta al prot. n. 75/2024 del 22.1.2024, con cui la predetta chiede “Voglia la Sig.ria Vs. Ill.ssima, riconcedere la Concessione Temporanea come già concessa in precedenza con Determina Commissariale n.1 del 05.01.2024, precisando il nulla mutato per quanto già concesso (stessa area – stesso periodo – stessi mq. – stesse condizioni economiche), per la quale il Commissariato è in attesa al fine del rilascio della Licenza già Pronta” e quanto alla “problematica dell'incolumità e la sicurezza dei visitatori e del transito su strada è stata prevista la riduzione dell'ingombro di nostri mezzi con posteggio degli

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

automezzi dei visitatori nelle aree a parcheggio del vs. centro, fermo restando il potenziamento dell'illuminazione, la collocazioni di avvisi e segnaletica e il servizio di proprio personale posizionato a notevole distanza e sino all'ingresso del centro";

RICHIAMATA la relazione redatta dal Geom. La Paglia e assunta al prot. n. 6/2024 del 5.1.2024, che fissa in 1,60 €/mq x mese il valore della concessione, e il Valore Giornaliero in 0,053 €/mq (all. 1);

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento della richiesta di cui alla nota prot. n. 847/2023, come integrata dalla nota prot. n. 75/2024, non ostacolando le attività di liquidazione in ragione del breve lasso di tempo interessato e dal momento che, comunque, apporta un introito economico alla procedura di liquidazione;

RITENUTO di dover concedere temporaneamente per giorni 14, dal 23.1.2024 al 5.2.2024, l'area di 3.500 mq, ricadente all'interno della p.lla 1899, sub 32, del fg. 28 NCEU Termini Imerese, in favore della Società Martini Daris Leone Amedeo, con sede in Rocchetta e Croce (CE), via della Masseria snc, p.iva 02393650755;

RITENUTO altresì di dover determinare il valore della concessione dell'area richiesta, per il periodo di 15 giorni, dal 23.1.2024 al 6.2.2024, in € 2.782,50 (duemilasettecentoottantadue/50), da versare entro la data del 24.1.2024;

RITENUTO di dover individuare quale condizione sospensiva dell'efficacia della presente determina commissariale il versamento del canone concessorio;

RITENUTO infine di dover di onerare la società concessionaria del ripristino, a proprie spese, dell'area interessata allo *status quo ante*;

DETERMINA

1. di concedere temporaneamente per giorni 15, dal 23.1.2024 al 6.2.2024, l'area di 3.500 mq, ricadente all'interno della p.lla 1899, sub 32, del fg. 28 NCEU Termini Imerese, meglio individuata nell'allegata planimetria (all. 2), in favore della Società Martini Daris Leone Amedeo, con sede in Rocchetta e Croce (CE), via della Masseria snc, p.iva 02393650755;
2. di fissare in € 2.782,50 (duemilasettecentoottantadue/50) il valore della concessione dell'area per l'intero periodo di cui al precedente punto 1, da versare entro il 24.1.2024 sul conto corrente intestato al Consorzio ASI di Palermo in liquidazione e portante IBAN IT73V0306916702100000046155;

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

3. di individuare quale condizione sospensiva dell'efficacia della presente determina commissariale il versamento del canone concessorio come individuato al precedente punto 2, nonché all'ottenimento dell'apposita autorizzazione di P.S.;
4. di onerare la società concessionaria del ripristino, a proprie spese, dell'area interessata allo *status quo ante*;
5. di dare immediata comunicazione del provvedimento alla Società, al Servizio Vigilanza del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni, al SUAP del Comune di Termini Imerese, al 2° settore – Polizia Municipale-Servizi Demografici-Protezione Civile-Attività Produttive del Comune di Termini Imerese, al 3° settore – Servizio 3.3 – Pianificazione Territoriale edilizia privata e controllo del territorio del Comune di Termini Imerese, alla Regione Siciliana – Assessorato Territorio e Ambiente – Strutture Territoriali dell'Ambiente di Palermo, alla Capitaneria di Porto di Termini Imerese, al Commissariato di P.S. di Termini Imerese, a ciascuno per le proprie competenze;
6. pubblicare la presente sul sito web, nell'apposita area.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Michele Cimino

(firmato digitalmente)

Studio Tecnico
Ferdinando LA PAGLIA

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
SICILIA OCCIDENTALE
(rif. Determina Commissariale n. 16 del 31/10/2018)

Oggetto: **Occupazione temporanea per installazione Circo Area.**

Agglomerato Industriale Termini Imerese Fg 28 P.Ila 1899 sub 32

In riferimento alla nota Prot. n. 5/2024 del 04-01-2024, preso atto delle note prot. n. 820/2023 e 847/2023 pervenute dal Circo Orfei con richiesta di un'area nell'area industriale di Termini Imerese per un'occupazione temporanea per installazione Circo si relaziona quanto segue:

- Le area indicata dal richiedente ricadono entrambi nell'area catastale di cui al Fg 28 P.Ila 1899 costituito da un complesso edilizio suddiviso in subalterni.
- L'area richiesta è individuata nel subalterno n. 32 – Centro Servizi ASI.



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/01/2024
Ora: 10:54:15
Numero Pratica: T75294
Pag: 1 - Segue

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

32	ZONA INDUSTRIALE		T			CENTRO SERVIZI ASI
----	------------------	--	---	--	--	--------------------

Dalle verifiche odierne effettuate presso la Banca Dati catastali il sub 32 risulta intestato a Codesto Consorzio ASI con Categoria Catastale E09 (Edifici a destinazione particolare).

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	F
<input checked="" type="radio"/>	28	1899	32	VIA ZONA INDUSTRIALE Piano T		E09			R.Euro:58080,00	

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
SICILIA OCCIDENTALE
(rif. Determina Commissariale n. 16 del 31/10/2018)

Catasto: **Fabbricati** Comune: **TERMINI IMERESE** Codice: **L112**
Foglio: **28** Particella: **1899** Subalterno: **32**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità
<input checked="" type="radio"/>	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI PALERMO con sede in PALERMO (PA)	80016370829	prop. con ris. di perfezionamento acquis. terreno

Dalla consultazione della Banca Dati dell'OMI la natura della richiesta può essere assimilabile alla tipologia prevalente presente in zona: Capannoni Industriali (in quanto attività a scopo di lucro) per la quale risulta congruo applicare il Valore di Locazione pari a €/minimo 1,60

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: PALERMO

Comune: TERMINI IMERESE

Fascia/zona: Suburbana/ZONA INDUSTRIALE

Codice zona: E3

Microzona: 3

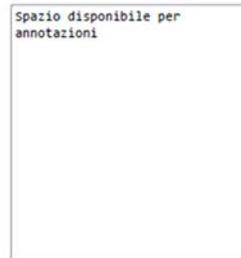
Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	305	405	L	1,6	1,9	L

Stampa

Legenda



CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Arrivo N. 6/2024 del 05-01-2024
Doc. Principale - Copia Documento

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Studio Tecnico
Ferdinando LA PAGLIA

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
SICILIA OCCIDENTALE
(rif. Determina Commissariale n. 16 del 31/10/2018)

CALCOLO DEL VALORE DI CONCESSIONE TEMPORANEO

Considerato la richiesta è afferente a mq 3.500 per un periodo di 13 giorni è che il canone locazione è individuato in €/mq x mese 1.60, si ha

Valore di locazione / 30 giorni = €/mq 1,60/30 = Valore Giornaliero €/mq 0,053

Valore Giornaliero x Area occupazione = €/mq 0,053 x mq 3.500 =
Valore Giornaliero per MQ €/gg 185,50

Valore Area x giorni di occupazione = €/gg 185,50 x giorni 13 (dal 23/01/2024 al 05/02/2024)
= Canone di occupazione temporanea € 2.411,50

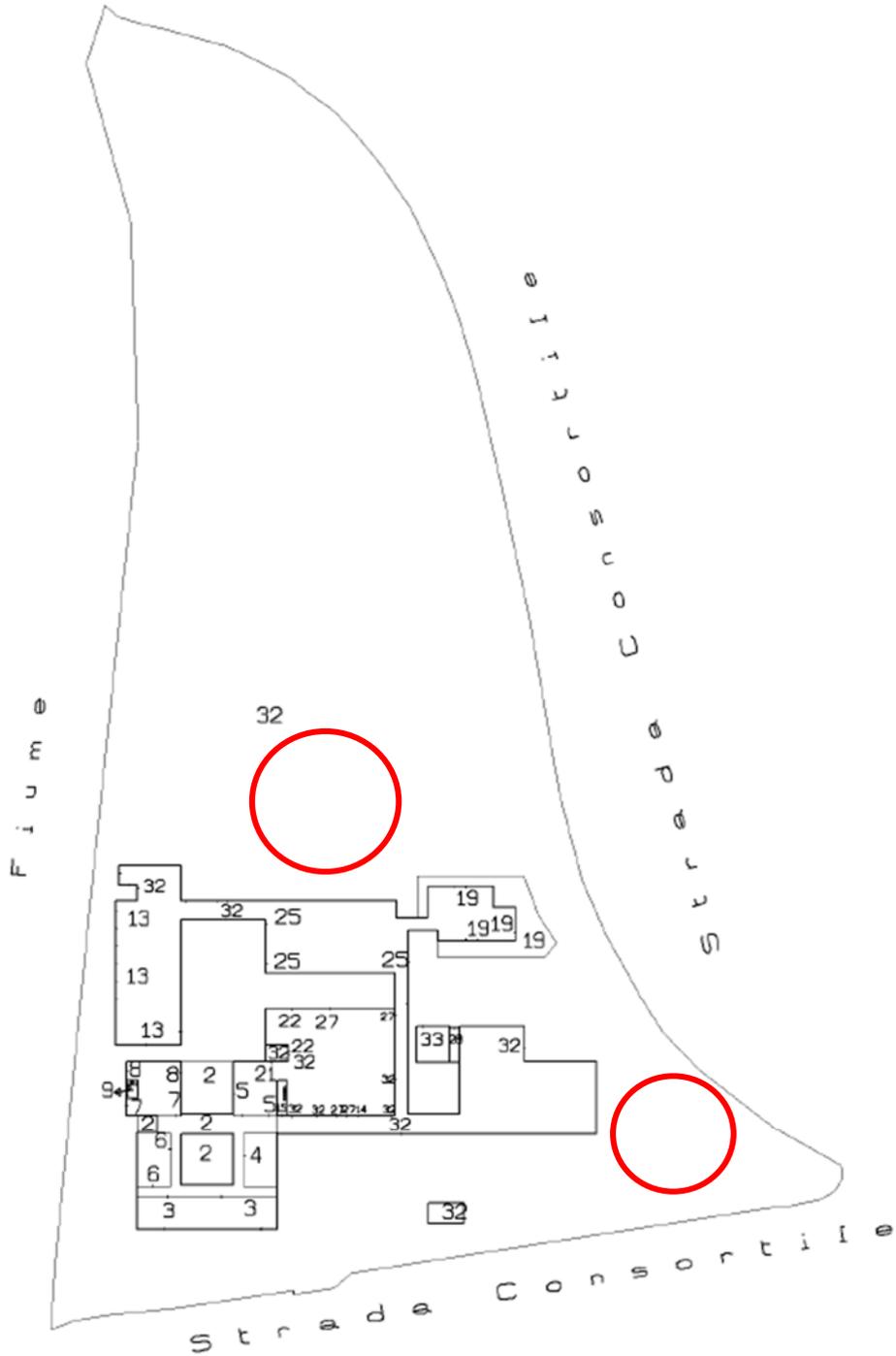
Palermo, li 04/01/2024

il tecnico incaricato


CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Arrivo N. 6/2024 del 05-01-2024
Doc. Principale - Copia Documento

Studio Tecnico
Ferdinando LA PAGLIA

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
SICILIA OCCIDENTALE
(rif. Determina Commissariale n. 16 del 31/10/2018)



CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Arrivo N. 6/2024 del 05-01-2024
Doc. Principale - Copia Documento

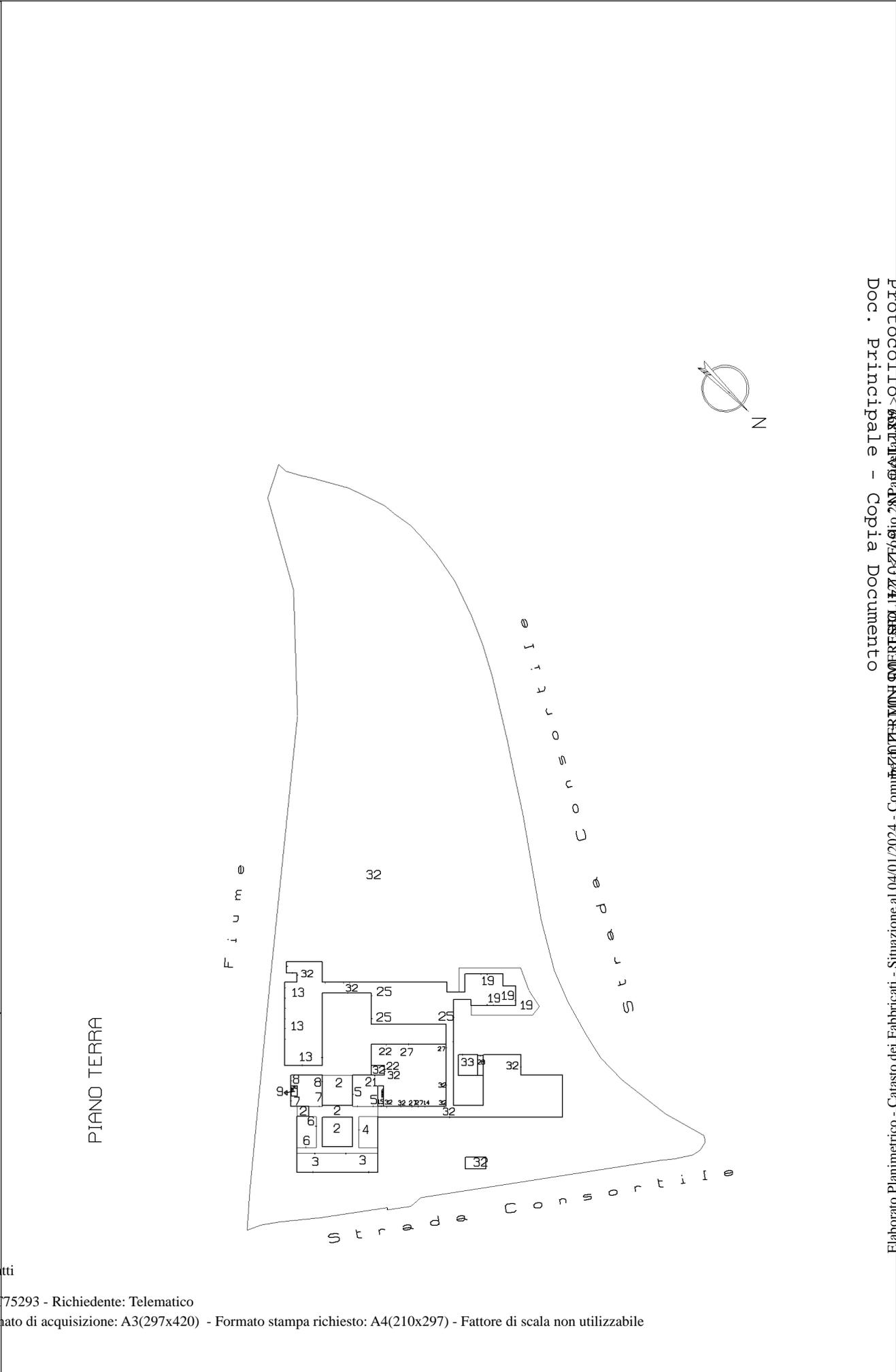
CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Vivirito Salvatore	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Palermo	N. 7169
Comune di Termini Imerese	Sezione: Foglio: 28	Particella: 1899	Prp. n. 28/02/2019	del	
Dimostrazione grafica dei subalberni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 2000

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Palermo

Ultima planimetria in atti



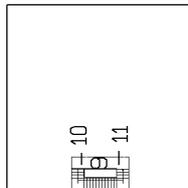
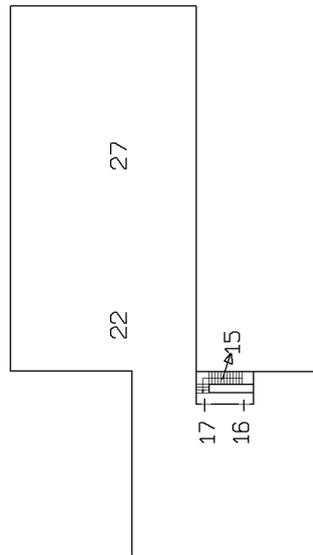
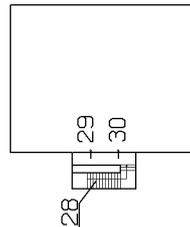
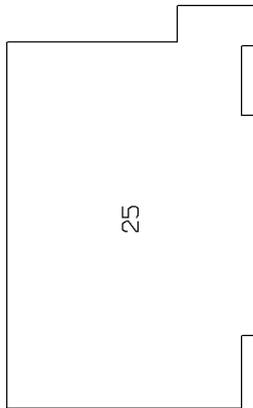
CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ufficio provinciale di Palermo
CATASTO FABBRICATI
Agenzia del Territorio

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Vivirito Salvatore	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Palermo	N. 7169
Comune di Termini Imerese	Sezione: Foglio: 28	Particella: 1899	Prop. n. 28/02/2019	del
Dimostrazione grafica dei subalberni			Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune TERMINI IMERESE		Sezione	Foglio 28	Particella 1899	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	ZONA INDUSTRIALE		T			BENE NON CENSIBILE (CORTILE E PORTICO) AI SUB 3-4-5
3	ZONA INDUSTRIALE		T			UFFICIO
4	ZONA INDUSTRIALE		T			UFFICIO
5	ZONA INDUSTRIALE		T			UFFICIO
6	ZONA INDUSTRIALE		T			UFFICIO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9	ZONA INDUSTRIALE		T-1			BENE NON CENSIBILE (INGRESSO E SCALA) COMUNE AI SUB 10 E 11
10	ZONA INDUSTRIALE		1		SX	ABITAZIONE
11	ZONA INDUSTRIALE		1		DX	ABITAZIONE
12						SOPPRESSO
13	ZONA INDUSTRIALE		T			ATTIVITA' COMMERCIALE
14	ZONA INDUSTRIALE		T			UFFICIO
15	ZONA INDUSTRIALE		T-1			BENE NON CENSIBILE (INGRESSO E SCALA) COMUNE AI SUB 16-17
16	ZONA INDUSTRIALE		1		SX	ABITAZIONE
17	ZONA INDUSTRIALE		1		DX	ABITAZIONE
18						SOPPRESSO
19	ZONA INDUSTRIALE		T			DEPOSITO E STOCCAGGIO MERCI
20						SOPPRESSO
21	ZONA INDUSTRIALE		T			UFFICIO
22	ZONA INDUSTRIALE		T-1			UFFICIO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25	ZONA INDUSTRIALE		T-1			PALESTRA
26						SOPPRESSO
27	ZONA INDUSTRIALE		T			DEPOSITO
28	ZONA INDUSTRIALE		T-1			BENE NON CENSIBILE (INGRESSO E SCALA) COMUNE AI SUB 29-30
29	ZONA INDUSTRIALE		1			UFFICIO
30	ZONA INDUSTRIALE		1			UFFICIO
31						SOPPRESSO
32	ZONA INDUSTRIALE		T			CENTRO SERVIZI ASI

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
 Protocollo Arrivo N. 6/2024 del 05-01-2024
 Doc. Principale - Copia Documento

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
 Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
 Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

33	ZONA INDUSTRIALE		T			MAGAZZINO
34	via zona industriale	SNC	T			UFFICIO

Visura telematica

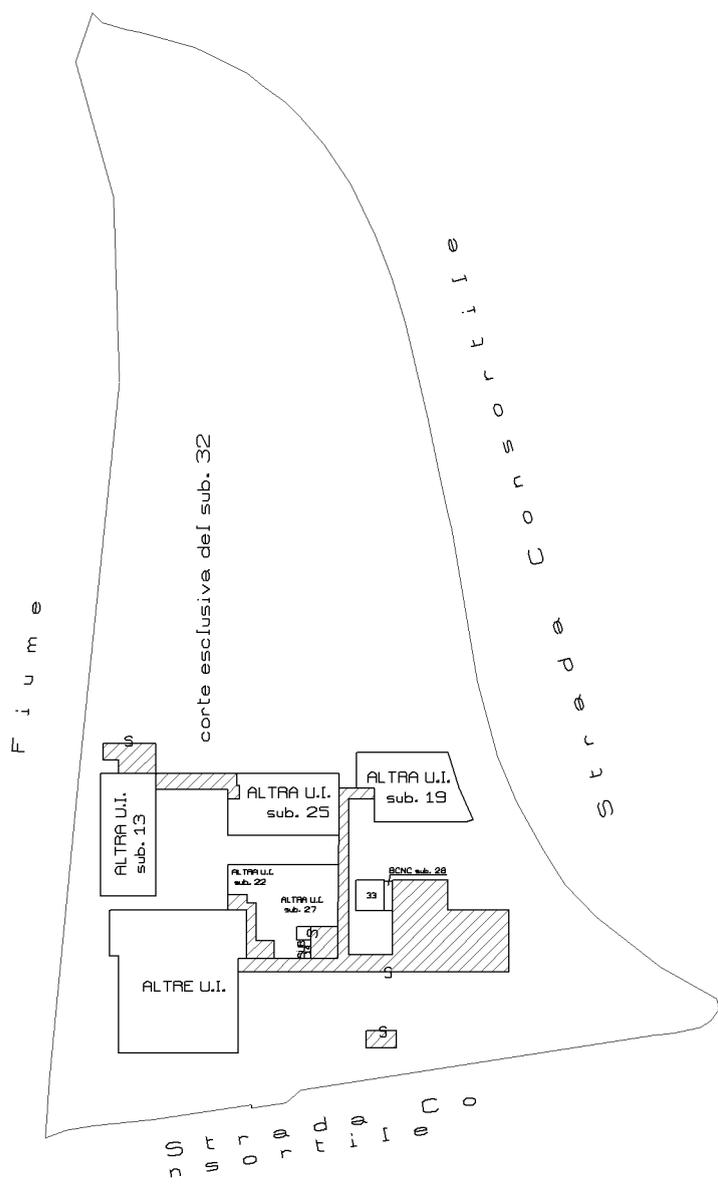
CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Arrivo N. 6/2024 del 05-01-2024
Doc. Principale - Copia Documento

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Dichiarazione protocollo n. PA0182763 del 31/03/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Termini Imerese Zona Industriale civ.	Identificativi Catastali: Sezione: 28 Particella: 1899 Subalterno: 32	Compilata da: Vivirito Salvatore Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Palermo N. 7169
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Palermo	Scheda n. 11 Scala 1: 2000	

PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:2000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/03/2022 - Comune di TERMINI IMERESI - Foglio N. 28 Particella 1899 Subalterno: 32 >
 Doc. Principale - Copia Documento Firmato Digitalmente

Ultima planimetria in atti

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Palermo

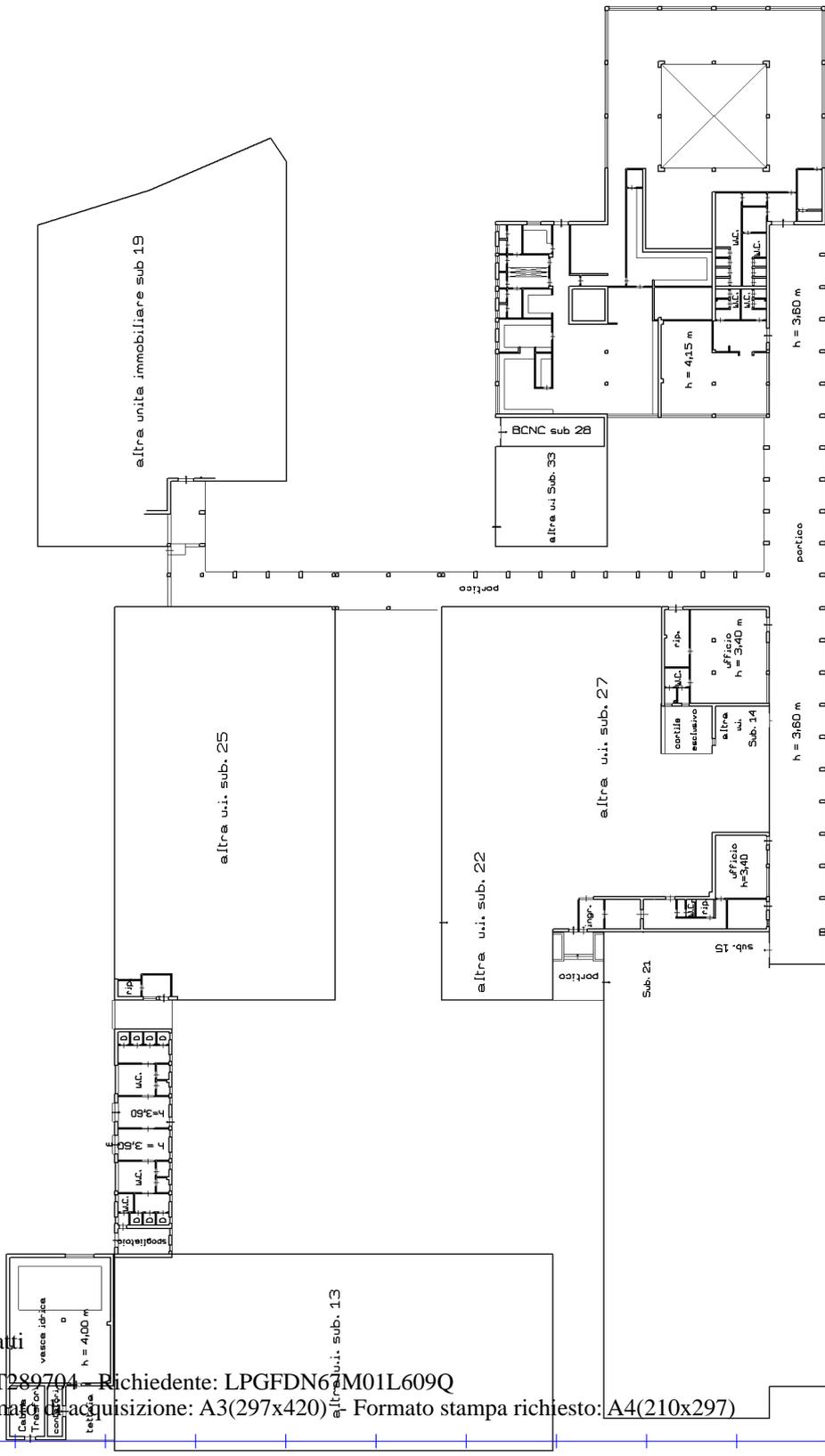
Dichiarazione protocollo n. PA0182763 del 31/03/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Termini Imerese
Zona Industriale
civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 28
Foglio: 28
Particella: 1899
Subalterno: 32

Compilata da:
Vivirito Salvatore
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Palermo
N. 7169

Scheda n. 21 Scala 1: 500

PIANO TERRA

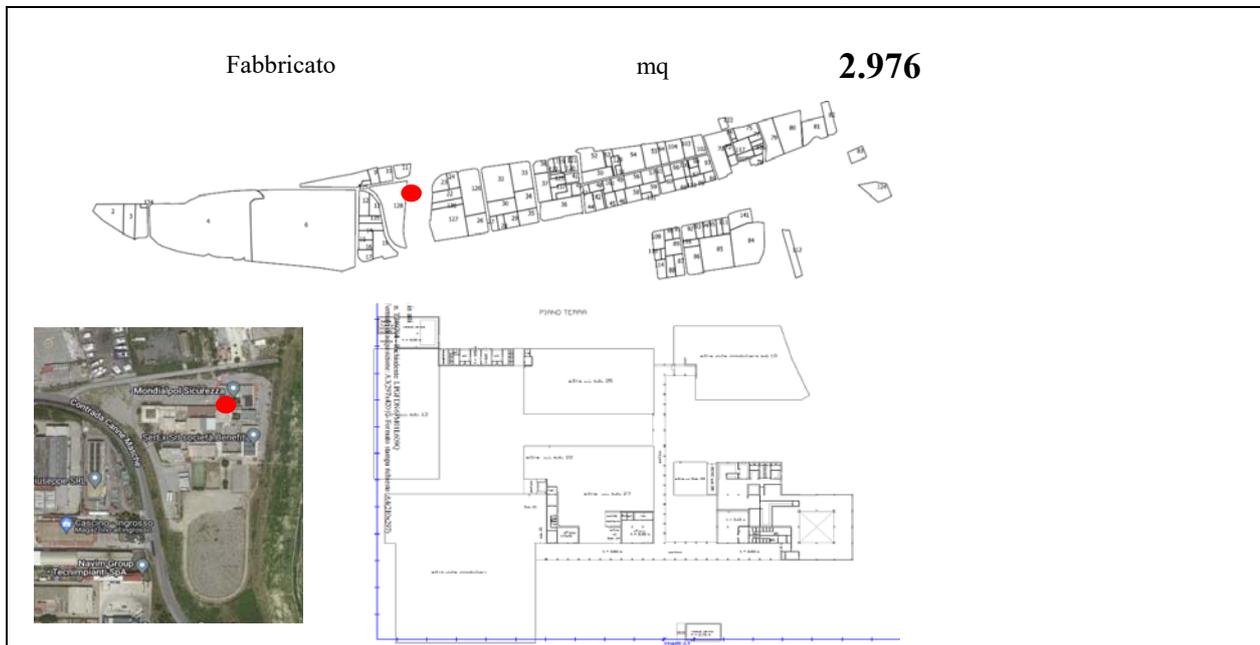


vase idrica
h = 2,70 m

vase idrica
h = 4,00 m

Ultima planimetria in atti

Agglomerato industriale di
TERMINI IMERESE



<i>Intestazione Catastale attuale:</i>	<i>Stato giuridico:</i>
CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI PALERMO	<i>PROPRIETA'</i>

Dati Cartografici:	Fg	P.Illa	sub	Cat. Catastale	superficie	Coordinate:	
	28	1899	32	E/9	2976	37° 58' 13" N	13° 45' 55" E

VALORE COMMERCIALE - Osservatorio Mercato Immobiliare 2023 - 1° Semestre			
Fascia / Zona:	suburbana/zona industriale	Range (€/mq)	Valore OMI
Codice di zona:	E3	Valore MIN 305	277.855,00 €
Microzona:	3	Valore MED 355	323.405,00 €
Tipologia prevalente:	Capanoni industriali	Valore MAX 405	368.955,00 €
Destinazione:	Produttiva		

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Arrivo N. 6/2024 del 05-01-2024
Doc. Principale - Copia Documento

Il Commissario ASI
Avv. Michele Cimino

Data
Novembre 2023

Il Tecnico
Geom. Ferdinando La Paglia

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: PALERMO

Comune: TERMINI IMERESE

Fascia/zona: Suburbana/ZONA INDUSTRIALE

Codice zona: E3

Microzona: 3

Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	305	405	L	1,6	1,9	L

Stampa

Legenda

Spazio disponibile per annotazioni



CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
 Protocollo Partenza N. 77/2024 del 23-01-2024
 Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CONSORZIO ASI PER LA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE
 Protocollo Arrivo N. 6/2024 del 05-01-2024
 Doc. Principale - Copia Documento