

**IL COMMISSARIO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA  
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA**

Dott. Filippo Rasà

**Decreto di svincolo**

Il Commissario liquidatore

| Consorzio ASI di Catania in<br>Liquidazione |          |
|---|----------|
| PROT. N.                                    | DATA     |
| 1813  | 15/04/25 |

**premesse:**

1. che con Decreto di espropriazione n. 16/UE del 09.11.2008, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Catania, allo scopo di realizzare la viabilità interna dell'agglomerato industriale di Tre Fontane nel Comune di Paternò, espropriò, tra gli altri, un terreno individuato in Catasto Terreni del Comune di Paternò al Foglio 84, partt. 519, 520, 540, 440, 523, 541, 521, 527 e 528;
2. che detto terreno era di piena ed esclusiva proprietà indivisa dei coniugi Coppola Salvatore nato a Paternò il 18.04.1932 (Cod. Fisc. CPP SVT 32D18 G371W) e Mascena Francesca, nata a Paternò il 27.08.1940, Cod. Fisc. MSC FNC 40M67 G371I, fatta eccezione per il tratto di terreno di cui alle partt. 527 e 528 che risultava essere di piena ed esclusiva proprietà del solo Coppola Salvatore;
3. che i Signori Coppola Salvatore e Mascena Francesca non accettarono l'indennità offerta e, pertanto, questa venne depositata dal Consorzio presso la Cassa Depositi e Prestiti di Catania in parte a nome di Coppola Salvatore e in parte a nome di Mascena Francesca;
4. che, in particolare, per quanto riguarda **Coppola Salvatore** vennero versate le seguenti somme:
  - € 11.945,95 come da quietanza n. 168/2008;
  - € 3.450,14 come da quietanza n. 175/2008;
  - € 5.995,06 come da quietanza n. 176/2008;
  - € 1.165,71 come da quietanza n. 324/2008;
  - € 2.322,83 come da quietanza n. 326/2008;
  - € 670,86 come da quietanza n. 333/2008per un totale di **€ 25.550,55 oltre interessi maturati;**
5. che, in data 20.10.2010, in Paternò, è deceduto il Sig. Coppola Salvatore;

6. che **eredi** ed aventi causa del predetto Coppola Salvatore risultano essere i Signori: **Coppola Fedele**, nato a Paternò il 02.10.1967, Cod. Fisc. CPP FDL 67R02 G372X, residente in Paternò (Catania), via San Gaetano 55; **Coppola Stefano**, nato a Paternò il 08.08.1974, Cod. Fisc. CPP SFN 74M08 G371P, residente in Paternò (Catania), via Edmondo de Amicis 8/A; **Coppola Vincenza**, nata a Paternò il 04.06.1960, Cod. Fisc. CPP VCN 60H44 G371X, residente in Paternò (Catania), via San Gaetano 55; **Coppola Santa**, nata a Paternò, il 13.09.1962, Cod. Fisc. CPP SNT 62P53 G371C residente in Viterbo, via Salvo D'Acquisto 3 e **Mascena Francesca**, nata a Paternò il 27.08.1940, Cod. Fisc. MSC FNC 40M67 G371I, residente in Paternò (Catania), via San Gaetano 55, come da Dichiarazione di successione del 24.05.2012 n. 2324, Volume 9990 e Dichiarazione integrativa del 04.10.2023, prot. n. 0230524;
7. che, con atto pubblico di transazione in Notaio Letizia Russo da Palermo del 01.08.2023, rep. n.46298, tra il Consorzio ASI di Catania in liquidazione, in persona del Commissario Dot. Giovanni Ilarda, e tutti i predetti eredi di Coppola Salvatore si raggiunse un accordo in merito al pagamento delle ulteriori somme dovute ai medesimi signori Coppola e Mascena giusta Sentenza della Corte d'Appello di Catania n. 1759/2020 (resa a definizione del giudizio di opposizione alla stima *medio tempore* proposto)
8. che a detto accordo è stata data esecuzione e, pertanto, tutti i predetti eredi del Sig. Coppola Salvatore oggi hanno solo diritto all'emissione del provvedimento di svincolo delle predette somme giacenti da lungo tempo a nome del loro dante causa, Coppola Salvatore, presso la presso la Cassa Depositi e Prestiti di Catania;
9. che, con istanza del 5 ottobre 2023, inviata tramite PEC di pari data, difatti, i predetti eredi del Sig. Coppola Salvatore hanno richiesto lo svincolo delle predette somme giacenti a nome del loro defunto congiunto all'allora Commissario liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione della Sicilia orientale, Dott. Giovanni Ilarda,
10. che in vista della imminente nomina del Commissario liquidatore della liquidazione coatta amministrativa del Consorzio medesimo il Commissario Giovanni Ilarda non provvedette a completare la procedura di rilascio del chiesto provvedimento di svincolo,

**considerato**

- di aver direttamente accertato che il predetto terreno era di piena proprietà indivisa dell'espropriato e della coniuge Mascena Francesca, eccezion fatta eccezione per il tratto di

terreno di cui alle partt. 527 e 528 che risultava essere di piena ed esclusiva proprietà del solo Coppola Salvatore e che sull'intero terreno oggetto di esproprio non vi erano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, era libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi e da qualsiasi gravame fiscale, comprese le imposte di cui al T.U. 09.05.1950 n. 203 e che, comunque, nell'ambito dell'istanza di decreto di svincolo i predetti eredi, richiedenti il provvedimento di svincolo delle somme, si sono assunti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, 6° comma, D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti dei terzi esonerando sia il Consorzio ASI di Catania in liquidazione e sia l'Ente pagatore da qualsiasi responsabilità;

- di aver accertato, inoltre, che il predetto terreno oggetto di esproprio ricadeva, all'epoca dell'esproprio stesso, in Zona Territoriale Omogenea "Area di Sviluppo Industriale" come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paternò in data 08.05.2009, e, pertanto, deve essere applicata la ritenuta del 20 % ai sensi del DPR 431/1991;
- che la predetta complessiva somma di € 25.550,55 (con gli interessi maturati dal deposito ad oggi) deve essere così ripartita tra gli aventi diritto:
  - ✓ **Mascena Francesca** (coniuge del *de cuius* in concorso con 4 figli e, quindi, avente diritto ad 1/3): € 8.516,85 (più interessi);
  - ✓ **Coppola Fedele** (figlio del *de cuius* e, quindi, avente diritto ad 1/4 dei 2/3 della complessiva somma poiché concorre con altri 3 fratelli): € 4.258,42 oltre interessi;
  - ✓ **Coppola Stefano** (figlio del *de cuius* e, quindi, avente diritto ad 1/4 dei 2/3 della complessiva somma poiché concorre con altri 3 fratelli): € 4.258,42 oltre interessi;
  - ✓ **Coppola Vincenza** (figlia del *de cuius* e, quindi, avente diritto ad 1/4 dei 2/3 della complessiva somma poiché concorre con altri 3 fratelli): € 4.258,42 oltre interessi;
  - ✓ **Coppola Santa** (figlia del *de cuius* e, quindi, avente diritto ad 1/4 dei 2/3 della complessiva somma poiché concorre con altri 3 fratelli): € 4.258,42 oltre interessi

Il tutto come da "piano di riparto" redatto a parte e che si allega;

#### **ritenuto**

di poter procedere all'autorizzazione allo svincolo delle predette somme, comprensive di interessi *medio tempore* maturati, in favore dei Signori Coppola Fedele, Coppola Stefano, Coppola Vincenza, Coppola Santa e Mascena Francesca, come sopra generalizzati, eredi di Coppola Salvatore, nato a Paternò il 18.04.1932 e deceduto sempre in Paternò in data 20.10.2010,

#### **visto**

il D.P.R. n. 327/2001

- 1) **autorizza** il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, allo svincolo e la libera riscossione, secondo il piano di riparto allegato, delle somme depositate a nome di Coppola Salvatore, nato a Paternò il 18.04.1932 e deceduto sempre in Paternò in data 20.10.2010, Cod. Fisc. CPP SVT 32D18 G371W e di cui alle quietanze n. 168/2008, n. 175/2008, n. 176/2008, n. 324/2008, n. 326/2008, n. 333/2008;
- 2) **dispone** che il pagamento del dovuto venga effettuato mediante bonifico bancario a ciascuno degli aventi diritto sul conto corrente bancario che verrà da questi indicato;
- 3) **dà atto** che il terreno in oggetto di esproprio ricadeva in Zona Territoriale Omogenea “Area di Sviluppo Industriale” e, pertanto, deve essere applicata la ritenuta del 20 % ai sensi del DPR n. 431/1991;
- 4) **esonera** l'Ente pagatore da qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione del Decreto di svincolo, fatta salva la verifica di cui all'art. 48 del D.P.R. n. 602/1973.

Il presente provvedimento verrà comunicato agli interessati, come da loro richiesta, presso lo studio degli Avv.ti Matteo Martinez e Rosa Maria Acunto anche tramite PEC e pubblicato sul sito ufficiale del Consorzio ASI

IL COMMISSARIO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA  
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA

Dott. Filippo Rasà



| Consorzio ASI di Catania in<br>Liquidazione |          |
|---|----------|
| PROT. N.                                    | DATA     |
| 1813  | 15/04/24 |